

				Harde parameters						
IBIS segmenten met bedrijventerreinen:	Totaal netto ha.	Beschikbare ha.	Beheerder	Bereikbaarheid	Logistieke faciliteiten	bewegwijzering	Inrichting	P-voorzieningen	ICT-voorzieningen	Beveiliging
Gemengde bedrijventerreinen (meerdere functies op een bedrijventerrein)		Netto uitgeefbaar								
Fivelpoort	28,7	22,4	GSP	Goed bereikbaar vanaf N33	Goed	Goed	Focus op duurzaamheid, bouwgeraad	op eigen terrein	Glasvezel	Camera's
De Zeesluizen	30,8	3,1	GSP	Goed bereikbaar vanaf N362	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	op eigen terrein	Niet bekend	Ieder voor zich, omheining
De Delta	5,6	3,0	GSP	Goed	Comfortabele infrastructuur	Goed	Goed ontsloten en ingericht	op eigen terrein en langs de kant van de weg	Geen glasvezel	Ieder voor zich, omheining
Farmsumerpoort, (GSP)	88,8	13,8	GSP	Goed	Particuliere laad- en losplekken aan oude en nieuwe Eemskanaal	Goed	goed	Op eigen terrein, verharde berm, geen openbare P-plaatsen	Geen glasvezel	Parkmanagement nog niet gerealiseerd
MKB Park Eemshaven	51,5	19,2	GSP	Goed, via N46 en N33	Weg en deels water/steigers	Goed	Grote kavel, 100 meters diep	Op eigen terrein, openbaar bij drijvende steiger	Glasvezel	Ieder voor zich, omheining. Keurmerk VO
Boerdam (Middelstum)	12,9	1,0	LOP	Nabij N46, relatief nieuwe ontsluiting via rondweg Middelstum	Geen voorzieningen	Bij de entree Middelstum, op ANWB borden.	Asfalt, relatief nieuwe OV. Wegbermen, geen openbare ruimte.	Alleen op eigen terrein	Geen glasvezel	Ieder voor zich, omheining
Kern Loppersum	4,5	0,0	LOP	Ontsluiting via woonwijk: niet ideaal voor zwaar verkeer	Geen voorzieningen	Bij de entree van Loppersum staat verwijsbordje	"achter" een woonwijk, met veel woon-werk, tuinen aanwezig	Alleen op eigen terrein	Geen glasvezel	Ieder voor zich, omheining
Laborweg (Middelstum)	2,5	0,0	LOP	Goed	Goed	Bewegwijzering kan beter	goed	Alleen op eigen terrein	Geen glasvezel	Ieder voor zich, omheining
Tjariet	5,4	3,3	DZL	Goed	Goed	Bewegwijzering kan beter	Goed ontsloten en ingericht	Alleen op eigen terrein	Slecht, geen glasvezel	Door hekken en sloot
Weierd	36,6	10,4	GSP	Snelle (geen OV) verbinding met randstad en ruhrgebied	Uitstekende verbinding via spoor, weg en water	Goed, in ontwikkeling	vastgelegd in beeldkwaliteit plan	Openbare P aanwezig. In ontwikkeling. Sommige kavels eigen P	Nog niet aangelegd, klant gerelateerde investeringen	Geen beveiliging. Parkmanagement nog niet gerealiseerd
Woldweg (20 ha gesloopt, naar bestemming wonen)	40,0	1,8	APP	Goed	n.v.t.	Goed	tien jaar geleden gerevitaliseerd	Goed	Niet bekend	Geen beveiliging in het openbaar gebied
Energieweg	4,7	0,7	APP	Ontsluiting naar Farmsumerweg slecht	n.v.t.	Bewegwijzering kan beter	n.v.t.	Kan beter	Geen glasvezel	Geen beveiliging in het openbaar gebied
Uithuizen Noord	8,0	0,0	EEM	Ontsluiting vanaf N363 direct zeer wenselijk	n.v.t.	Betere bewegwijzering zeer wenselijk	Verkaveling en inrichting kan beter	Wens van Ability voor meer p-voorziening	Geen glasvezel	Parkmanagement niet georganiseerd
Uithuizen-Noord (Uitbreidingslocatie)	1,6	1,6	EEM	Nog niet ontwikkeld	n.v.t.	Nog niet ontwikkeld	Nog niet ontwikkeld	Nog niet ontwikkeld	Geen glasvezel	n.v.t.
Edama	7,3	0,0	EEM	Goed	n.v.t.	bewegwijzering kan beter	Verkaveling en inrichting kan beter	Illegaal parkeren is ongewenst	Verbetering van ICT voorzieningen zeer gewenst	Parkmanagement niet georganiseerd
Edama Uitbreidingslocatie: Woon-werklocaties)	6,1	6,1	EEM	Wonen: via Talmaweg Werken: via Edama	n.v.t.	nog niet ontwikkeld	Nog niet ontwikkeld	Nog niet ontwikkeld	voorbereiding van ICT voorzieningen zeer gewenst	n.v.t.
Vellingterrein	2,5	0,0	EEM	Goed	n.v.t.	Niet aanwezig, wenselijk	Goed ontsloten en ingericht	Goed	Geen glasvezel	Parkmanagement niet georganiseerd
Houthandel Talens (Usquert)	1,0	0,0	EEM	Goed	n.v.t.	Goed	Goed ontsloten en ingericht	Goed	Geen glasvezel	Parkmanagement niet georganiseerd
Kaapweg (Uithuizermeeden)	4,0	0,0	EEM	Goed	n.v.t.	Niet aanwezig, wenselijk	Goed ontsloten en ingericht	Goed	Geen glasvezel	Parkmanagement niet georganiseerd
Stationsgebied (Roodeschool)	1,0	0,0	EEM	Matig	Spoor	Niet aanwezig, wenselijk	Voldoende	Goed	Geen glasvezel	Parkmanagement niet georganiseerd
Westerdijkstraat (Roodeschool)	0,8	0,0	EEM	Matig	n.v.t.	Niet aanwezig, wenselijk	Voldoende	Goed	Geen glasvezel	Parkmanagement niet georganiseerd
Rixona (Warffum-Den Andel) Toale opp.: 3,2 ha (1,2 ha in gem. Winsum)	2,0	0,0	EEM	Goed	n.v.t.	Voldoende	Voldoende	Goed	Geen glasvezel	Parkmanagement niet georganiseerd
Oostervalge (Warffum)	2,2	0,0	EEM	Goed	n.v.t.	Niet aanwezig, wenselijk	Voldoende	Goed	Geen glasvezel	Parkmanagement niet georganiseerd
Farmsumerpoort (gem. Delfzijl)	22,6	0,0	DZL	Goed	n.v.t.	Individuele borden binnen contractgebied voorkomen	Onderhoud matig	Op eigen terrein, verharde bermen.	Geen glasvezel	Matig
Seendweg	12,3	0,2	DZL	Goed	n.v.t.	n.v.t.	Onderhoud matig	Op eigen terrein, verharde bermen.	Geen glasvezel	Matig
Farmsumerweg (Sanering:13 naar 8 ha. Nog 1 ha part. bezit)	8,0	1,0	APP	Ontsluiting via kruisp.Farmsumerweg-Energieweg slecht	n.v.t.	Goed	Verouderde inrichting	Geen openbare parkeermogelijkheden	Niet bekend	Geen speciale beveiliging in het openbaar gebied

IBIS segmenten met bedrijventerreinen:	Totaal netto ha.	Beschikbare ha.	Beheerder	Verlichting
Gemengde bedrijventerreinen (meerdere functies op een bedrijventerrein)		Netto uitgeefbaar		
Fivelpoort	28,7	22,4	GSP	Led verlichting
De Zeesluizen	30,8	3,1	GSP	Geen bijzonderheden
De Delta	5,6	3,0	GSP	Goed
Farmsumerpoort, (GSP)	88,8	13,8	GSP	Matig
MKB Park Eemshaven	51,5	19,2	GSP	Robbenplaatweg geen openbare verlichting
Boerdam (Middelstum)	12,9	1,0	LOP	OV vernieuwd / uitgebreid in 2010-2012
Kern Loppersum	4,5	0,0	LOP	Geen bijzonderheden
Laborweg (Middelstum)	2,5	0,0	LOP	Goed
Tjariet	5,4	3,3	DZL	Matig, verlichting niet definitief
Weierd	36,6	10,4	GSP	Nog niet aangelegd, klant gerelateerde investeringen
Woldweg (20 ha gesloopt, naar bestemming wonen)	40,0	1,8	APP	Goed
Energieweg	4,7	0,7	APP	Verbetering verlichting zeer wenselijk
Uithuizen Noord	8,0	0,0	EEM	Ov alleen op toegangsweg aanwezig
Uithuizen-Noord (Uitbreidingslocatie)	1,6	1,6	EEM	Nog niet ontwikkeld
Edama	7,3	0,0	EEM	Ov op gehele terrein aanwezig
Edama Uitbreidingslocatie: Woon-werklocaties)	6,1	6,1	EEM	Nog niet ontwikkeld
Vellingterrein	2,5	0,0	EEM	nvt
Houthandel Talens (Usquert)	1,0	0,0	EEM	nvt
Kaapweg (Uithuizermeeden)	4,0	0,0	EEM	nvt
Stationsgebied (Roodeschool)	1,0	0,0	EEM	nvt
Westerdijkstraat (Roodeschool)	0,8	0,0	EEM	nvt
Rixona (Warffum-Den Andel) Toale opp.: 3,2 ha (1,2 ha in gem. Winsum)	2,0	0,0	EEM	nvt
Oostervalge (Warffum)	2,2	0,0	EEM	nvt
Farmsumerpoort (gem. Delfzijl)	22,6	0,0	DZL	Goed
Seendweg	12,3	0,2	DZL	Goed
Farmsumerweg (Sanering:13 naar 8 ha. Nog 1 ha part. bezit)	8,0	1,0	APP	Verouderd

Zachte parameters

Beeld kwaliteit	Groen structuur	Systemen voor P en verlichting	Park-management	Herstructurering
Beeldkwaliteitsplan	Boven gemiddelde aandacht	verlichtings management	V.v.e./coop. groenbeheer, verlichtingsmanagement, energie geotherm., ICT	mogelijkheid om kleinere kavels te creëren
Welstandsnota gemeente, geen beeldkwal.plan	Industrieel / havengebied	n.v.t.	niet aanwezig	Niet aan de orde.
Beeldkwaliteitsplan	Groenstroken zijn aanwezig	n.v.t.	Niet aanwezig	Mogelijkheid om kleinere kavels te creëren
Welstandsnota gemeente, geen beeldkwal.plan	Matig	Matig	Parkmanagement niet meer actief	Mogelijkheid om kleinere kavels te creëren
Matig, Rondom kantoren verbetering nodig	Industrieel / havengebied	n.v.t.	Niet aanwezig	Zou kunnen na klantvraag, niet aan de orde
Goed	Bermen, verder weinig groen	Matig	n.v.t.	Niet aan de orde.
Veel wonen-werken	Relatief groen bedrijventerrein	Matig	n.v.t.	n.v.t.
Goed	Bermen, verder weinig groen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Goed	Goed	n.v.t.	n.v.t.	Niet aan de orde.
Vastgelegd in beeldkwaliteitsplan en kavelpaspoorten	Goed. Groen karakter	nvt	Groenonderhoud gezamenlijk voorzien, afh. van eerste klant	Niet aan de orde.
Goed	Goed	n.v.t.	n.v.t.	Voldoet aan de vraag. Geen plannen voor herstructurering
Matig	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t. veel inspanning gericht op centrum	n.v.t.
Verbetering beeldkwaliteit gewenst	Weinig groen aanwezig	n.v.t.	n.v.t.	Revitalisering en herstructurering gewenst
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	toekomstig woon-werk locaties en gemengde bedrijvigheid
Wens tot verbetering van welstand	Zichtbaarheid is een wens	n.v.t.	n.v.t.	wens tot verbetering
nvt	nvt	n.v.t.	n.v.t.	voor toekomstig woon-werk locaties en gemengde bedrijvigheid
Voldoet aan redelijke eisen van welstand	Geen groen, geen wens tot verbetering	n.v.t.	n.v.t.	Geen
Voldoet aan redelijke eisen van welstand	Goed	n.v.t.	n.v.t.	Geen
Voldoet aan redelijke eisen van welstand	Goed	n.v.t.	n.v.t.	Geen
Matig geen wens tot verbetering	Goed	n.v.t.	n.v.t.	Onderzoek vetplaatsing aardgascondensaat overslag station
Matig geen wens tot verbetering	Goed	n.v.t.	n.v.t.	Geen
Voldoet aan redelijke eisen van welstand	Weinig groen aanwezig	n.v.t.	n.v.t.	Niet aan de orde.
Matig geen wens tot verbetering	Weinig groen aanwezig	n.v.t.	n.v.t.	Niet aan de orde.
Eenduidigheid in panden wenselijk	Weinig groenvoorziening	n.v.t.	Parkmanagement niet meer actief	Niet aan de orde.
Eenduidigheid in panden wenselijk	Weinig groenvoorziening	n.v.t.	Parkmanagement niet meer actief	Niet aan de orde.
Beeldkwaliteit aan de Energieweg kan sterk verbeterd worden.	Verouderd	n.v.t.	n.v.t.	Voldoet aan de vraag

IBIS segmenten met bedrijventerreinen:	Totaal netto ha.	Beschikbare ha.	Beheerder	Revitalisering
Gemengde bedrijventerreinen (meerdere functies op een bedrijventerrein)		Netto uitgeefbaar		
Fivelpoort	28,7	22,4	GSP	n.v.t.
De Zeesluizen	30,8	3,1	GSP	n.v.t.
De Delta	5,6	3,0	GSP	n.v.t.
Farmsumerpoort, (GSP)	88,8	13,8	GSP	n.v.t.
MKB Park Eemshaven	51,5	19,2	GSP	n.v.t.
Boerdam (Middelstum)	12,9	1,0	LOP	n.v.t.
Kern Loppersum	4,5	0,0	LOP	n.v.t.
Laborweg (Middelstum)	2,5	0,0	LOP	n.v.t.
Tjariet	5,4	3,3	DZL	n.v.t.
Weierd	36,6	10,4	GSP	n.v.t.
Woldweg (20 ha gesloopt, naar bestemming wonen)	40,0	1,8	APP	Tien jaar geleden gerevitaliseerd
Energieweg	4,7	0,7	APP	n.v.t.
Uithuizen Noord	8,0	0,0	EEM	Revitalisering en herstructurering gewenst
Uithuizen-Noord (Uitbreidingslocatie)	1,6	1,6	EEM	toekomstig woon-werk locaties en gemengde bedrijvigheid
Edama	7,3	0,0	EEM	wens tot verbetering
Edama Uitbreidingslocatie: Woon-werklocaties)	6,1	6,1	EEM	voor toekomstig woon-werk locaties en gemengde bedrijvigheid
Vellingterrein	2,5	0,0	EEM	Geen
Houthandel Talens (Usquert)	1,0	0,0	EEM	Geen
Kaapweg (Uithuizermeeden)	4,0	0,0	EEM	Geen
Stationsgebied (Roodeschool)	1,0	0,0	EEM	Onderzoek verplaatsing aardgascondensaat overslag station
Westerdijkstraat (Roodeschool)	0,8	0,0	EEM	Geen
Rixona (Warffum-Den Andel) Toale opp.: 3,2 ha (1,2 ha in gem. Winsum)	2,0	0,0	EEM	Geen
Oostervalge (Warffum)	2,2	0,0	EEM	Geen
Farmsumerpoort (gem. Delfzijl)	22,6	0,0	DZL	n.v.t.
Seendweg	12,3	0,2	DZL	n.v.t.
Farmsumerweg (Sanering:13 naar 8 ha. Nog 1 ha part. bezit)	8,0	1,0	APP	Energieweg incl ontsluiting vraagt om een revitalisering

				Harde parameters						
IBIS segmenten met bedrijventerreinen:	Totaal netto ha.	Beschikbare ha.	Beheerder	Bereikbaarheid	Logistieke faciliteiten	bewegwijzering	Inrichting	P-voorzieningen	ICT-voorzieningen	Beveiliging
Sikkel	2,5	0,0	APP	Kruispunt Zwet ambulancedienst is slecht toegankelijk	n.v.t.	Bewegwijzering kan verbeterd	Verbeteren inrichting, inrichten overhoek	Te weinig P-plaatsen	Geen glasvezel, wel ADSL	Parkmanagement nog niet gerealiseerd
Sikkel	3,9	0,0	DZL	Onveilige situatie fietspad, toegangsweg slecht toegank.	n.v.t.	Bewegwijzering kan verbeterd	Ontsluiting te smal voor vrachtverkeer, onderhoud matig	Geen openbare p-plaats, kiss+ride bij Eemsdelta wenselijk	verbinding slecht, geen glasvezel,	Matig, geen beveiliging in openbaar gebied
Totaal	391,3	87,6								
Perifere Detailhandel/Detailhandel Volumineuze Goederen										
Woonplein	2,5	0,0	APP	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	Goed	geen glasvezel, wel ADSL	Niet bekend
Wonen/Werken Type A/B										
Delfzijl Noord	3,4	0,2	DZL	Goed	n.v.t.	Goed	Voldoende	Geen openbare p-gelegenheid	geen glasvezel	Eigen maatregelen
Eemskanaal Dok ZZ	10,0	0,0	DZL	Ontsluiting via Hogelandster-weg en vanaf Eemskanaal ZZ slecht.	Ontsloten aan water: Oude Eemskanaal	Geen nummering	Particulier bezit (insteekhaven, Hunveld (droogdok)).	Geen openbare parkeerplekken	geen glasvezel	Geen specifieke beveiliging
Totaal	13,4	0,2								
Zware bedrijventerrein (hogere milieucategorie 4 - 5)										
Chemiepark Delfzijl	183,0	44,2	GSP	Goed, via de N991 en N362 die aansluiten op oosterhorn en omliggende wegen	Voldoende voorzieningen	Goed. Wordt duidelijk aangegeven op ANWB borden	Deels, asfaltwegen, daarnaast klinkers vanwege buizen onder de grond.	Goed, 4 grote parkeerplaatsen bij de poorten	Glasvezel	Alle toegangswegen voorzien van toegangshekken. En 2 poorten voorzien van actieve beveiliging.
Metalpark Delfzijl	82,8	9,9	GSP	Goed, via N991 en N360	Niet bekend	Goed, ANWB borden	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend
Chemiepark De Valgen	170,7	130,5	GSP	Goed, via N991 en N362 welke vervolgens aansluiten op Oosterhorn en Valgenweg	Goede voorzieningen door aanwezige binnenhaven en spoor	Goed, ANWB borden	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend
Mera Park Delfzijl	229,8	156,7	GSP	Goed, via N991 en N362 welke vervolgens aansluiten op Oosterhorn en Valgenweg	Goede voorzieningen door aanwezige binnenhaven	Goed, ANWB borden	Inrichting (deels) naar wens klant	Op eigen terrein	Niet bekend	Eigen maatregelen
Oosterwierum	165,9	89,8	GSP	Goed bereikbaar via N991, N992 en Oosterhorn	Goede. Binnen-haven en spoor	Goed, ANWB borden	Inrichting (deels) naar wens klant	Op eigen terrein	Niet bekend	Eigen maatregelen
Energy Park Eemshaven	449,7	109,9	GSP	Goed, via N46 en N33	Openbare kade	Goed, ANWB borden	Niet bekend	Bedrijven beschikken over eigen p-terrein	Niet bekend	Niet bekend
Totaal	1.281,9	541,0								
Logistieke bedrijventerreinen/ Zeehaventerreinen / Bedrijventerreinen										
Logistic Park Eemshaven	116,6	75,2	GSP	Goed, via N46 en N33	Goed	Goed, ANWB borden	Goed	Bedrijven beschikken over eigen p-terrein	Glasvezel	Eigen maatregelen. Certificering KVO (2015)
Oosterveld (Uitbreidingslocatie) Van 4,5 ha is 1,8 ha in particulier bezit	4,5	2,7	GSP	Nog niet ontwikkeld	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Farmsumerhaven - Noord	2,0	1,6	GSP	Goed	Goed, binnenhaven farmsum	Goed, ANWB borden	Goed	Op eigen terrein	Glasvezel	Gezamenlijk met CSN
Short Sea Area Eemshaven	99,9	44,4	GSP	Goed, via N46 en N33	Goed	Goed, ANWB borden	Goed	Bedrijven beschikken over eigen p-terrein	Glasvezel	Hercertificering KVO (2015). Eigen maatregelen.
Bulk Area Eemshaven	37,4	0,0	GSP	Goed, via N46 en N33	Goed	Goed, ANWB borden	Goed	Bedrijven beschikken over eigen p-terrein	Glasvezel	Eigen maatregelen. Hercertificering KVO (2015)
Oterdummedriehoek	40,7	30,8	GSP	Goed	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Totaal	301,1	154,7								
Totaal over alle IBIS segmenten	1.990,2	783,6								
Specifieke business-case										
Zoekgebied Agrificatie	200,0	200,0	EEM	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

IBIS segmenten met bedrijventerreinen:	Totaal netto ha.	Beschikbare ha.	Beheerder	Verlichting
Sikkel	2,5	0,0	APP	Kan verbeterd
Sikkel	3,9	0,0	DZL	Goed
Totaal	391,3	87,6		
Perifere Detailhandel/Detailhandel Volumineuze Goederen				
Woonplein	2,5	0,0	APP	Goed
Wonen/Werken Type A/B				
Delfzijl Noord	3,4	0,2	DZL	Goed
Eemskanaal Dok ZZ	10,0	0,0	DZL	Verouderd
Totaal	13,4	0,2		
Zware bedrijventerrein (hogere milieucategorie 4 - 5)				
Chemiepark Delfzijl	183,0	44,2	GSP	Goed
Metalpark Delfzijl	82,8	9,9	GSP	Niet bekend
Chemiepark De Valgen	170,7	130,5	GSP	Niet bekend
Mera Park Delfzijl	229,8	156,7	GSP	Goed
Oosterwierum	165,9	89,8	GSP	Goed
Energy Park Eemshaven	449,7	109,9	GSP	Goed
Totaal	1.281,9	541,0		
Logistieke bedrijventerreinen/ Zeehaventerreinen / Bedrijventerreinen				
Logistic Park Eemshaven	116,6	75,2	GSP	Goed
Oosterveld (Uitbreidingslocatie) Van 4,5 ha is 1,8 ha in particulier bezit	4,5	2,7	GSP	n.v.t.
Farmsumerhaven - Noord	2,0	1,6	GSP	Goed
Short Sea Area Eemshaven	99,9	44,4	GSP	Goed
Bulk Area Eemshaven	37,4	0,0	GSP	Goed
Oterdummedriehoek	40,7	30,8	GSP	n.v.t.
Totaal	301,1	154,7		
Totaal over alle IBIS segmenten	1.990,2	783,6		
Specifieke business-case				
Zoekgebied Agrificatie	200,0	200,0	EEM	n.v.t.

Zachte parameters				
Beeld kwaliteit	Groen structuur	Systemen voor P en verlichting	Park-management	Herstructurering
Matig, rommelig	Groenbeheer, samenwerking kan beter	n.v.t.	Geen parkmanagement	Beoordelen inrichting
Matig	Groenbeheer, samenwerking met gemeente kan beter	n.v.t.	Geen park-management, wel behoefte	Beoordelen inrichting
Goed	Weinig groenvoorziening	n.v.t.	n.v.t.	Niet aan de orde.
Goed	Goed	n.v.t.	n.v.t.	Niet aan de orde.
Bebouwing chaotisch en rommelig. Geen architectonische kwaliteit. Puin schroot	Geen	n.v.t.	n.v.t.	Woon-werk locaties type A. Vnl. industr. Dienstverlening auto en scheepvaart. Volledige herstructurering. Potentie voor maritieme bedrijvigheid
Bebouwing is gedateerd, zou voor verbetering vatbaar zijn	Bermen, grasvelden, goed onderhouden	Goede voorziening op parkeerplaatsen.	Actieve parkmanagementorganisatie	Niet aan de orde.
Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend
Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend
Bestemmings plan	Openbaar onderhoudsplan	Niet bekend	Niet aanwezig	Niet aan de orde.
Bestemmings plan	Openbaar onderhoudsplan	Niet bekend	Niet aanwezig	Niet aan de orde.
Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend	Niet bekend
Niet bekend	Industrieel / havengebied	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Welstandsnota gemeente, geen beeldkwaliteitsplan	Na revitalisering is onderhoud geïntensiveerd	Niet aanwezig	Parkmanagement nog niet gerealiseerd	Niet bekend
Niet bekend	Industrieel / havengebied	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Niet bekend	Industrieel / havengebied	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

IBIS segmenten met bedrijventerreinen:	Totaal netto ha.	Beschikbare ha.	Beheerder	Revitalisering
Sikkel	2,5	0,0	APP	Wens tot verbetering, van ontsluiting
Sikkel	3,9	0,0	DZL	Wens tot verbetering van ontsluiting
Totaal	391,3	87,6		
Perifere Detailhandel/Detailhandel Volumineuze Goederen				
Woonplein	2,5	0,0	APP	n.v.t.
Wonen/Werken Type A/B				
Delfzijl Noord	3,4	0,2	DZL	n.v.t.
Eemskanaal Dok ZZ	10,0	0,0	DZL	Revitalisering en herstructurering gewenst.
Totaal	13,4	0,2		
Zware bedrijventerrein (hogere milieucategorie 4 - 5)				
Chemiepark Delfzijl	183,0	44,2	GSP	n.v.t.
Metalpark Delfzijl	82,8	9,9	GSP	Niet bekend
Chemiepark De Valgen	170,7	130,5	GSP	Niet bekend
Mera Park Delfzijl	229,8	156,7	GSP	Net afgerond
Oosterwierum	165,9	89,8	GSP	Net afgerond
Energy Park Eemshaven	449,7	109,9	GSP	Niet bekend
Totaal	1.281,9	541,0		
Logistieke bedrijventerreinen/ Zeehaventerreinen / Bedrijventerreinen				
Logistic Park Eemshaven	116,6	75,2	GSP	n.v.t.
Oosterveld (Uitbreidingslocatie) Van 4,5 ha is 1,8 ha in particulier bezit	4,5	2,7	GSP	n.v.t.
Farmsumerhaven - Noord	2,0	1,6	GSP	Niet bekend
Short Sea Area Eemshaven	99,9	44,4	GSP	n.v.t.
Bulk Area Eemshaven	37,4	0,0	GSP	n.v.t.
Oterdummerdriehoek	40,7	30,8	GSP	n.v.t.
Totaal	301,1	154,7		
Totaal over alle IBIS segmenten	1.990,2	783,6		
Specifieke business-case				
Zoekgebied Agrificatie	200,0	200,0	EEM	n.v.t.

IBIS segmenten met bedrijventerreinen:	Totaal netto ha.	Beschikbare ha.	Beheerder	Harde parameters						
				Bereikbaarheid	Logistieke faciliteiten	bewegwijzering	Inrichting	P-voorzieningen	ICT-voorzieningen	Beveiliging
Zoekgebied Glastuinbouw ten Zuiden van Eemshaven	170,0	170,0	EEM	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Eemshaven Zuid-Oost	129,6	12,5	GSP	Goed, via N46 en N33	n.v.t.	goed, ANWB borden	wordt ingericht	Bedrijven beschikbaar over eigen p-terrein	glasvezel	Eigen maatregelen, Her certificering KVO (2015)
Totaal speciale businesscase	499,6	382,5								

IBIS segmenten met bedrijventerreinen:	Totaal netto ha.	Beschikbare ha.	Beheerder	Verlichting
Zoekgebied Giastuinbouw ten Zuiden van Eemshaven	170,0	170,0	EEM	n.v.t.
Eemshaven Zuid-Oost	129,6	12,5	GSP	Goed
Totaal speciale businesscase	499,6	382,5		

Zachte parameters				
Beeld kwaliteit	Groen structuur	Systemen voor P en verlichting	Park-management	Herstructurering
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Goed	Industrieel / havengebied	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

IBIS segmenten met bedrijventerreinen:	Totaal netto ha.	Beschikbare ha.	Beheerder	Revitalisering
Zoekgebied Glastuinbouw ten Zuiden van Eemshaven	170,0	170,0	EEM	n.v.t.
Eemshaven Zuid-Oost	129,6	12,5	GSP	n.v.t.
Totaal speciale businesscase	499,6	382,5		