

Woonvisie Eemsdelta 2022-2032: Met vertrouwen aan de slag!

Goed en plezierig wonen. Daar willen we in alle wijken en dorpen in de gemeente Eemsdelta voor zorgen. In de woonvisie staat voor de komende tien jaar het programma per stad, wijk en dorp waarmee de gemeente samen met bewoners, corporaties en anderen aan de slag wil. Hieronder de woonvisie in één overzicht.

Woningmarktonderzoek

Woningmarktanalyse

- Hoeveel moeten we bouwen, waar en voor wie?

Twee enquêtes

- Wonen in Eemsdelta in het algemeen
- Kansen voor nieuwbouw of verbetering



Gesprekken

- Vertegenwoordigers van wijken en dorpen
- Makelaars, corporaties, huurdersorganisaties en zorgaanbieders

Nieuwe woningen bouwen



Eemsdelta kan weer groeien. De komende tien jaar bouwen we 600 - 900 extra woningen. We zetten in op kwaliteit en doorstroming.

- Nieuwbouw van sociale huurwoningen, middenhuurwoningen en koopwoningen.
- Een mix aan woningen van verschillende woningtypes en prijsklassen. Ook speciaal voor starters en ouderen. Er is ruimte voor nieuwe vormen van wonen.
- Overall kan iets, zolang er vraag is. Ook in de kleinere dorpen. Nieuwbouw moet passen bij de schaal van het dorp en kwaliteit toevoegen.
- Afspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties over de betaalbaarheid van wonen.

Bestaande buurten beter maken



Fijn samenleven in een prettige en veilige woonomgeving.

- We werken aan de sociale samenhang in de buurten en wijken samen met de gebiedsregisseurs.
- Ontwikkelen en ondersteunen van bewonersinitiatieven.
- Woningbouwprogramma's afgestemd op nabijheid van voorzieningen.

Verduurzamen



Samen werken aan verduurzaming.

- Iedereen moet mee kunnen doen aan de verduurzaming van zijn/haar woning.
- We stimuleren het gebruik van subsidieregelingen zoals de starterslening, verzilverlening en de stimuleringsregeling.
- Promoten en opwaarderen van het Energieloket.

Goed voor elkaar zorgen



Iedereen moet goed kunnen wonen.

- Uitvoering van het Groninger Zorgakkoord. Nieuwe woon-zorggebouwen, nieuwe technologieën en innovaties.
- Bouwen van levensloopgeschikte woningen om te zorgen voor doorstroming op de woningmarkt.
- Samenhang ontwikkelen tussen goed wonen, zorg, nabijheid van voorzieningen en ontmoeting.

Bevingen de baas



Herstel van veilig wonen en van vertrouwen.

- Voor iedereen een veilig huis.
- Versterking in combinatie met stads- en dorpsvernieuwing.
- Nationaal Programma Groningen draagt bij aan de leefbaarheid, welvaart, de sociaaleconomische positie en welzijn.